

BAREME D'AGENCE



Ventes d'immeubles à usage d'habitation ou professionnel

| | Mandat SIMPLE | Mandat EXCLUSIF ou CONFIANCE |
|----------------------|---------------|------------------------------|
| Inférieur à 50 000 € | 4 500 € TTC | 3 500 € TTC |
| 50 001 € à 800 000 € | 8 % TTC | 7 % TTC |
| Plus de 800 001 € | 7,5 % TTC | 6 % TTC |

Les honoraires de l'agence sont inclus dans les prix affichés.
Ces honoraires seront facturés à l'acquéreur et dissociés du prix de vente.

Honoraires de location (conforme à la loi ALUR en zone très tendue)

| | |
|------------------|--|
| Locataire | 15€/m ² dont 12€/m ² pour visites, constitution du dossier et rédaction du bail et 3€ TTC/m ² pour l'état des lieux |
| Propriétaire | 1 mois de loyer charges comprises |
| Parking/Box/Cave | Forfait de 300€ TTC (à la charge de chacune des parties) |
| Avenant au bail | Forfait de 450€ TTC (à la charge de chacune des parties) |

Honoraires de gestion (en % des sommes encaissées)

| | |
|-----------|----------|
| INITIAL | 7,2% TTC |
| CONFORT | 9% TTC |
| PRIVILEGE | 9,6% TTC |
| GLI | 2,3% TTC |

| | |
|---|---------|
| Frais de clôture mandat de gestion | 3 mois* |
| Résiliation anticipée mandat de gestion | 6 mois* |

*Calculé sur la base des frais de gestion mensuel prévus sur le mandat de gestion

Baux commerciaux et professionnels (à la charge de chacune des parties)

| | |
|--|---------|
| Honoraires de location sur le loyer annuel HT | 10% TTC |
| Honoraires de rédaction d'actes sur le loyer annuel HT | 5% TTC |